

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

posl. br. St-387/17

Dužnik:

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju

Slobode bb

Ivanić-Grad

OIB:18868759913

Slatina, 05. siječnja 2022.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODNOŠENJE ODLUKA RADI UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese odluke kojima će se utvrditi uvjeti i način prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika:

-u naravi zgrada broj 2, u Ulici Masleničkih vitezova sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 1144/2 zk.ul 738 i na k.č.br. 1144/7, upisanoj u zk.ul. 1467, sve upisano u zk.ul.1448 k.o. Bukovlje Brodsko, kod zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina unovči sukladno čl. 247. Stečajnog zakona tj. po pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo po procijenjenoj vrijednost nekretnine od 291.000,00 kuna, a koja je utvrđena Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. 21 Ovr-3310/2015-27. Naime, protiv ovršenika DIANA COMMERCE d.o.o., sada stečajnog dužnika, vodio se ovršni postupak nad predmetnim nekretninama u kojem je, na temelju procjene vještaka utvrđena vrijednost nekretnine. Nekretnina se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno odredbi čl. 95a Ovršnog zakona. Ovršni postupak je pravomoćnim rješenjem suda od 15. lipnja 2021. godine posl.br. Ovr-639/2021-2 (prije 3310/2015) obustavljen te je brisana zabilježba ovrhe Ovr-3310/2015 broj Z-10413/2015 dana 27. kolovoza 2021. godine na nekretnini upisanoj u zk.ul br. 1448 k.o. Bukovlje Brodsko.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. listopada 2006. godine br. OU-856/06 za glavni dug od 360.000,00 kuna s kamatom i svim naknadama i troškovima.

Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

Naime, objekt u naravi služi za preradu mesa i izradu mesnih proizvoda, a ugrađena oprema nije u vlasništvu stečajnog dužnika. Pravni prednik stečajnog dužnika je dana 18.05.2018. godine sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme sa zakupcem JANKOVIĆ SLAVONSKI OKUSI d.o.o. Masleničkih vitezova 2, Bukovlje, OIB:58765280033, koji otvaranjem stečajnog postupka nad zakupodavcem nije prestao sukladno čl. 186. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec.

PRILOZI:

- 1.Originalni izvadak iz zemljišne knjige,
- 2.Zaključak o prodaji Općinskog suda u Slavonskom Brodu,